

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 23.04.2012 № 495

Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск

Двадцать пятое ноября
две тысячи четырнадцатый год

Муниципальное образование городской округ Жигулевск, именуемое далее «Арендодатель», представляемое администрацией городского округа Жигулевск Самарской области, в лице главы администрации городского округа Жигулевск Самарской области Классена Владимира Яковлевича, действующего на основании Устава городского округа Жигулевск Самарской области, с одной стороны и **общество с ограниченной ответственностью «Монолит»**, в лице Чернобай Дмитрия Викторовича 13.06.1979 г.р., паспорт серия 36 05 № 194223 выдан 21.07.2005 Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской обл., действующего на основании доверенности от 13.10.2014, выданной обществом с ограниченной ответственностью «Монолит» в лице генерального директора Черкесова Владимира Петровича, действующего на основании устава общества, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании **постановления администрации городского округа Жигулевск от 21.11.2014 № 2957 «О продлении договора аренды земельного участка», постановления администрации городского округа Жигулевск от 25.11.2014 № 3020 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Жигулевск от 21.11.2014 № 2957 «О продлении договора аренды земельного участка», Устава городского округа Жигулевск Самарской области** заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 23.04.2012 № 495 (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Продлить на три года (с 24.04.2015 до 24.04.2018) договор аренды земельного участка от 23.04.2012 № 495, изложив пункт 1.1 договора аренды земельного участка от 23.04.2012 № 495 в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял во временное пользование сроком на шесть лет с 23.04.2012 до 24.04.2018 земельный участок площадью 27725 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий кадастровый номер 63:02:0206003:778, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, МКР-10, участок 3, под многоквартирную жилую застройку, в дальнейшем именуемый «Участок», в границах, указанных на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка.»

2. Раздел 2 договора аренды земельного участка от 23.04.2012 № 495 дополнить пунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. Размер арендной платы за использование Участка
в период с 24.04.2015 до 24.04.2016 (четвертый год использования Участка) составляет 1 715 096,23 рублей, из расчета: 68 603 849,00 руб. * 2,5 % = 1 715 096,23 руб.,
в период с 24.04.2016 до 24.04.2017 (пятый год использования Участка) составляет 2 401 134,72 рублей, из расчета: 68 603 849,00 руб. * 3,5 % = 2 401 134,72 руб.,
в период с 24.04.2017 до 24.04.2018 (шестой год использования Участка) составляет 2 401 134,72 рублей, из расчета: 68 603 849,00 руб. * 3,5 % = 2 401 134,72 руб.,

где 68 603 849,00 руб. – кадастровая стоимость земельного участка на момент заключения Соглашения; 2,5 % и 3,5 % - процент от кадастровой стоимости земельного участка, установленный в зависимости от периода использования земельного участка.

Арендная плата за четвертый год использования Участка перечисляется Арендатором

в срок до 25.04.2015, за пятый год – в срок до 25.04.2016, за шестой год – в срок до 25.04.2017.

В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендатора или в силу действующего законодательства Российской Федерации арендная плата за неиспользованный срок аренды подлежит оплате.»

3. Условия договора аренды земельного участка от 23.04.2012 № 495, не затронутые Соглашением, остаются в прежней редакции и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Арендатор обязан осуществить государственную регистрацию Соглашения в установленном законом порядке.

5. Соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 23.04.2012 № 495 и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

6. Соглашение составлено на одном листе в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные тексты Соглашения хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

7. Реквизиты сторон:

Арендодатель:

Администрация городского округа
Жигулевск Самарской области
Адрес: 445350 Самарская область
городской округ Жигулевск
г. Жигулевск, ул. Пушкина, 17

Арендатор:

общество с ограниченной ответственностью
«Монолит», ИНН 6321137752,
ОГРН 1046301034031, дата регистрации
25.06.2004, адрес (место нахождения):
445044, Самарская область, г. Тольятти,
Южное шоссе, дом 85, офис 213

Подписи сторон:

Глава администрации
городского округа Жигулевск
Кlassen В.Я.

ООО «Монолит»
Чернобай Д.В.

